

## Conditions générales de location

<b>Nombre d'occupants</b>	Le locataire déclare le nombre d'occupants effectifs. Ce nombre ne peut en aucun cas dépasser 2 (+ 1 bébé) sauf accord écrit du propriétaire.
<b>Paiement</b>	A la réservation : 50 % du montant total, par virement à l'un des comptes ci-dessous : Pierre MAES IBAN : FR76 1469 0000 0110 1255 4301 036 - BIC : CMCIFRP1MON IBAN : BE72 3630 2497 5116 - BIC : BBRUBEBB ou éventuellement par chèque à l'ordre de Pierre MAES. <u>Seul le paiement de l'acompte vaut réservation.</u> Le solde sera versé au plus tard un mois avant le début du séjour. <u>En cas de réservation tardive (moins d'un mois), le montant total est dû.</u>
<b>Caution</b>	La caution (voir tarif) sera réglée <u>par virement ou par chèque séparé en même temps que le solde</u> . Elle vous sera restituée en tout ou en partie à l'issue de l'état des lieux (renvoi du chèque ou virement : mentionner vos coordonnées bancaires sur le formulaire de réservation) au plus tard 7 jours ouvrables après la fin du séjour.
<b>Désistement</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• plus de 30 jours avant le début du séjour : 25 % du montant de la location sera retenu</li><li>• entre 29 et 15 jours : 50 %, soit le montant de l'acompte</li><li>• moins de 15 jours : aucun remboursement</li><li>• <i>Cas de force majeure (Covid) : remboursement intégral en cas de reconfinement</i></li></ul>
<b>Etat des lieux</b>	Le locataire est prié de signaler d'éventuels problèmes dès le jour de son arrivée. L'état des lieux est vérifié après le départ du locataire.
<b>Accidents</b>	<b>Le locataire doit disposer d'une assurance en responsabilité civile couvrant d'éventuels dommages causés par lui à la propriété de l'hébergeur.</b>
<b>Horaires</b>	Sauf accord préalable, l'arrivée se fait à partir de 17 h. Le jour de votre départ, le gîte doit être libéré au plus tard à 11 h.
<b>Non fumeurs</b>	<b>Il est interdit de fumer dans le gîte.</b> <b>Attention au feu !</b> Nous sommes dans une région à risque.

**J'AI LU ET J'ACCEPTÉ LES CONDITIONS GÉNÉRALES CI-DESSUS**

(nom, date, signature)